

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Оползина 8

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 75,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 75,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-21 163

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 382	87	Управление многоквартирным домом	1 382	1 382
Содержание жилья	7 787	492	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	997	997
			2.банк.1,5%	13	13
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 169	579		2 866	2 866
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 573	99		1 971	1 971
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
эктроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 573	99		1 971	1 971
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 742	679		4 837	4 837
пени	2 867	181			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	13 609	860		4 837	4 837
Сумма переплаты (задолженности)					-3 977
процент оплаты арендаторы		6,32			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-25 140

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Оползино,8

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	48,00														48,00
февраль	48,00														48,00
март	48,00														48,00
апрель	48,00														48,00
май	48,00														48,00
июнь	48,00														48,00
июль	48,00														48,00
август	48,00														48,00
сентябрь	48,00			421,14											469,14
октябрь	48,00														48,00
ноябрь	48,00														48,00
декабрь	48,00														48,00
итого	576,00	0,00	0,00	421,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	997,14

Мухатярова Е.А.